



## Neuilly-sur-seine, Appartement, F2



### Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	<a href="http://www.acte-immo.net">http://www.acte-immo.net</a>
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

### Précisions

Référence: RF149563

Description: Face à l'île de la jatte, 80 Boulevard Bourdon - métro à dix minutes à pied ligne 3 (Pont de Levallois-Becon), dans une copropriété datant de 1972, un appartement en rez-de-chaussée sans nuisance avec espace extérieur privatif de 11 m2.

Il se compose de la manière suivante, une entrée avec placard, un salon avec porte-fenêtre coulissante, une cuisine semi-ouverte. Côté nuit, un placard intégré, une chambre de 16m2 équipée d'un placard et d'une penderie avec fenêtre et porte fenêtre donnant sur l'espace extérieur, une salle de bains avec WC et lavabo.

Le logement réclame des travaux : un parquet à petits bâtons rompus dont certaines lattes sont à recoller, les peintures sont à refaire, le revêtement carrelage de la salle de bains date des années 70, mais en bon état, le tableau électrique est à changer et autres volets roulants défectueux..



Les plus : un box automobile (largeur = 1,98 m, Hauteur = 1,91 m, Profondeur = 4,95 m), une cave, les tomettes au sol de la cuisine sont en bon état, un gardien en permanence, les travaux d'étanchéités des toitures terrasses sont votées et payés par le vendeur, copropriété vidéo surveillée, une jouissance privative extérieure et une exposition pour le soleil d'hiver.

## Commun

Les biens sont:	A vendre
Meublé:	Non
Type de bien:	Appartement
Type logement:	F2
Prix:	515.000 €
Superficie:	63 m2
Cuisine:	Séparée
Chambre(s):	1
Salle de bains:	1
Construit en:	1972
Nb de box:	1
Chauffage:	Central gaz
Etage:	Rdc

## Localisation

Region:	Ile-de-france
Departement:	Hauts-de-seine
Ville:	Neuilly-sur-seine
Adresse:	80 bd bourdon
Code Postal:	92200

## Copropriété

Bien en copropriété:	Oui
Nombre de lots:	63
Syndicat en procedure:	Non
Charges / mois:	780 €
Incluant:	Chauffage, Eau chaude, Eau froide, Gardien
Nombre d'étage:	6



## Informations Complémentaires

Précisions:	Cave, Digicode, Interphone, Gardien,
-------------	---



Séjour, Terrasse  
Etat: A renover  
Exposition: Sud-Est  
DPE: 221  
GSE: 51  
Taxe foncière: 608 €