



Paris 01, Murs de boutique

EMPLACEMENT
COMMERCIAL
DE
1 ER ORDRE

Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	http://www.acte-immo.net
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

Précisions

Référence: RF155098

Description: MURS DE BOUTIQUE DONNENT SUR DEUX RUES : Très bonne commercialité.
Rue de RICHELIEU et Rue MONTPENSIER face à l'entrée du théâtre du Palais-Royal, (Théâtre de 716 places assises).
La boutique comporte deux pièces, une pièce principale pour la réception de la clientèle, la seconde d'environ 10/12 m2 avec la possibilité d'y installer un conduit d'extraction.
Un cave d'environ 25 m2 au sol, accessible depuis la boutique.
Parfait pour investisseur ou exploitant.
Consultez nous pour obtenir les précisions sur les conditions.

Commun

Les biens sont: A vendre
Type de bien: Murs de boutique



Prix: 1.000.000 €
Superficie: 78 m2
Nb niveau du bien: Sous-sol, Rdc

Localisation

Region: Ile-de-france
Departement: Paris
Ville: Paris 01
Adresse: 40 rue de richelieu
Code Postal: 75001



Copropriété

Bien en copropriété: Oui
Charges / mois: 350 €
Incluant: Eau froide

Informations Complémentaires

Etat: A rafraichir
DPE: 290
GSE: 35
Taxe foncière: 1.800 €