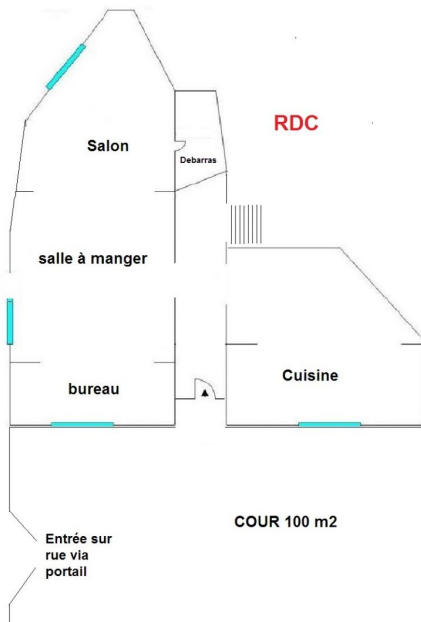




Maison, Romainville, 129



Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	http://www.acte-immo.net
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

Précisions

Référence: RF143297

Description: 81/83 Rue Gabriel HUSSON, A 500 m de la future station de métro place Carnot (2020), sur une parcelle de 193 m2, une maison construite avec une emprise au sol d'environ 90 m2 et une cour d'environ 100 m2.

La construction est atypique, la forme de la bâtisse est triangulaire (voir dernière photo).

En rez-de-chaussée surélevé, un salon, une salle à manger, un bureau, une cuisine indépendante et d'un WC en semi étage.

Au 1er deux chambres, dont une avec accès à une terrasse de 25 m2 exposée SUD-OUEST et une salle de bains.

Dans les combles deux pièces à aménager.



Une cour d'environ 100 m2 et un sous-sol quasi total.

L'extérieur est en excellent état (Toiture, façade, descente des eaux, etc.)

L'intérieur est à refaire entièrement (Plomberie, électricité, revêtements murs et sols, cuisine et salle de bains).

Commun

Les biens sont:	A vendre
Type de bien:	Maison
Type logement:	F4
Prix:	390.000 €
Superficie:	129 m2
Superficie terrain:	193 m2
Cuisine:	Séparée et équipée
Chambre(s):	3
Salle de bains:	1
Nb niveau du bien:	Sous-sol, Rdc, 1er, Comble
Construit en:	1952
Nb de parking:	3
Chauffage:	Central fuel



Localisation

Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Romainville
Adresse:	Gabriel husson
Code Postal:	93230

Informations Complémentaires

Précisions:	Cave, Tout à L'égout, Non Mitoyenne, Cheminée, Interphone, Salle à manger, Séjour, Terrasse, WC séparés
Etat:	A renover
Exposition:	Sud-Est
Taxe foncière:	1.800 €