



## Maison, Nogent-sur-marne, 135



### Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	<a href="http://www.acte-immo.net">http://www.acte-immo.net</a>
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

### Précisions

Référence: RF155505

Description: Quartier FOCH, proche Bords de Marne, belle meulière en rez-de-chaussée surélevé:

- Au RDC Séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine et sur jardin.
- Au 1er étage 2 chambres, salle de bains et WC.
- Au 2e étage combles aménagées en chambre et salle d'eau/WC.
- En fond du jardin une dépendance de 17m<sup>2</sup> avec bureau et salle d'eau/WC, chambre en mezzanine.

Le tout avec pour unique nuisance sonore, le champ des oiseaux.

### Commun

Les biens sont: A vendre  
Type de bien: Maison  
Type logement: F4  
Prix: 760.000 €  
Superficie: 135 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain: 280 m<sup>2</sup>





Cuisine: Americaine  
Chambre(s): 3  
Salle de bains: 1  
Salle d'eau: 2  
Nb niveau du bien: Rdc, 1er, Comble  
Construit en: 1960  
Nb de parking: 1  
Chauffage: Individuel gaz

## Localisation

Region: Ile-de-france  
Departement: Val-de-marne  
Ville: Nogent-sur-marne  
Code Postal: 94130

## Informations Complémentaires

Précisions: Non Mitoyenne,  
Cheminée, Salle à  
manger, Séjour, WC  
séparés  
Etat: Bon  
Exposition: Est-Ouest  
Taxe foncière: 1.945 €