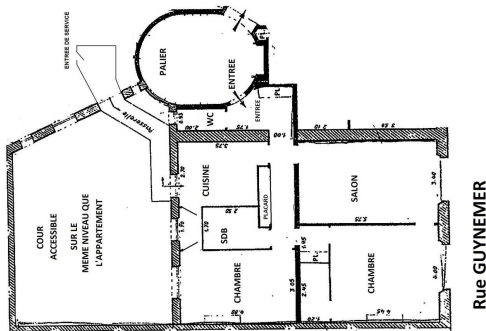




## Paris 06, Appartement, F3



### Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	<a href="http://www.acte-immo.net">http://www.acte-immo.net</a>
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

### Précisions

Référence: RF340925

Description: Rue GUYNEMER - Un appartement de trois pièces face au jardin du Luxembourg, dans un immeuble ancien très bien entretenu. Un salon, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC indépendant et une cave. Belle hauteur sous plafond, le charme et le prestige de l'ancien. A rénover. L'appartement est à rénover, copropriété en très bon état.

### Commun

Les biens sont:	A vendre
Meublé:	Non
Type de bien:	Appartement
Type logement:	F3
Prix:	1.300.000 €
Superficie:	88 m2
Cuisine:	Séparée et équipée
Chambre(s):	2
Salle de bains:	1



Construit en: 1940  
Chauffage: Individuel gaz  
Etage: 1

## Localisation

Region: Ile-de-france  
Departement: Paris  
Ville: Paris 06  
Adresse: Rue Guynemer  
Code Postal: 75006

## Copropriété

Bien en copropriété: Oui  
Nombre de lots: 20  
Syndicat en procedure: Non  
Charges / mois: 280 €  
Incluant: Eau froide, Gardien  
Nombre d'etage: 6



## Informations Complémentaires

Précisions: Ascenseur, Cave,  
Digicode, Cheminée,  
Gardien, Séjour  
Etat: A renover  
Exposition: Est  
DPE: 335  
GSE: 31  
Taxe foncière: 1.500 €