



Paris 11, Appartement, F3



Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	http://www.acte-immo.net
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

Précisions

Référence: RF338297

Description: 126 RUE Saint-MAUR, j'y habiterais bien !: Avec une vue plein ciel et sur les toits de Paris, voici un appartement qui a des atouts. Entrée, salle d'eau avec WC, cuisine séparée, équipée et aménagée, second WC mais celui-ci est indépendant, salon avec balcon de 8 m² équipé d'un store pour empêcher le soleil d'entrer surtout l'hiver. Côté nuit, placards intégrés, salle de bains, deux chambres dont une de 16 m² et ce n'est pas FINI ! En sous-sol, une place de parking avec arceau et une cave. On ne va pas se mentir l'appartement réclame quelques retouches décoratives pour le mettre au goût du jour mais, l'essentiel et les options sont bien là. La copropriété est très bien entretenue et comporte un gardien.

Commun

Les biens sont: A vendre
Meublé: Non
Type de bien: Appartement



Type logement: F3
Prix: 630.000 €
Superficie: 70 m2
Cuisine: Séparée et équipée
Chambre(s): 2
Salle de bains: 1
Salle d'eau: 1
Construit en: 1961
Nb de parking: 1
Chauffage: Central gaz
Etage: 5

Localisation

Region: Ile-de-france
Departement: Paris
Ville: Paris 11
Adresse: 126 rue Saint Maur
Code Postal: 75011

Copropriété

Bien en copropriété: Oui
Nombre de lots: 150
Syndicat en procedure: Non
Charges / mois: 300 €
Incluant: Chauffage, Eau chaude,
Eau froide, Gardien
Nombre d'etage: 9



Informations Complémentaires

Précisions: Ascenseur, Cave,
Digicode, Balcon,
Interphone, Gardien,
Séjour
Etat: Ancien
Exposition: Sud, Ouest
DPE: 250
GSE: 58
Taxe foncière: 1.047 €