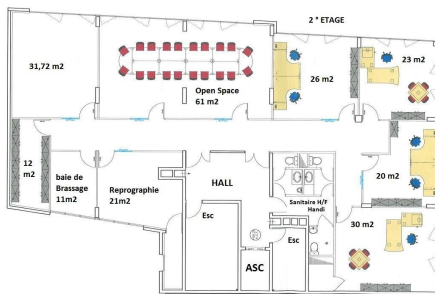




## Bureaux



### Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	<a href="http://www.acte-immo.net">http://www.acte-immo.net</a>
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

### Précisions

Référence: RF590443

Description: PANTIN - Au pied du métro Hoche et des commerces, dans un immeuble de bureau de cinq étages construit en 2005, comprenant deux copropriétaires, voici un espace de bureau sur l'ensemble du second étage. - Gardien, - Visiophone, - Passe Vigik, Accès aux personnes à mobilité réduite, Alarme, Vidéo, Caméra de surveillance, Sanitaire aux normes d'accès, Sas d'entrée, Salle informatique, Câblage complet + baie de brassage, Fibre optique, Climatisation réversible réglable par étage, Cloisonnement semi-vitré et amovible, Salle de déjeuner, Open space de réunion, Balcons filants, Rideaux métalliques électriques à tous les accès (portes et fenêtres) pour condamner si besoin les locaux de façon 'coffre-fort', 2 escaliers de secours, ascenseurs 13 personnes. 1 040 000 € avec 5 places de parkings (2 doubles + 3 simples) dans les sous-sols avec accès direct via l'ascenseur.



## Commun

Les biens sont:	A vendre
Type de bien:	Bureaux
Prix:	990.000 €
Superficie:	313 m2
Construit en:	2004
Nb de parking:	5
Chauffage:	Climatisation reversible
Etage:	2

## Localisation

Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Pantin
Adresse:	4 rue des Grilles
Code Postal:	93500

## Copropriété

Bien en copropriété:	Oui
Nombre de lots:	60
Syndicat en procedure:	Non
Charges / mois:	1.100 €
Incluant:	Chauffage, Eau froide, Gardien, Climatisation
Nombre d'etage:	5



## Informations Complémentaires

Précisions:	Ascenseur, Balcon, Interphone, Gardien, WC séparés
Etat:	Bon
DPE:	104
GSE:	4
Taxe foncière:	12.500 €
Taxe de bureau:	1.404 €