



## Paris 12, Appartement, F4



### Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	<a href="http://www.acte-immo.net">http://www.acte-immo.net</a>
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

### Précisions

Référence: RF570608

Description: A proximité immédiate de la Gare de Lyon, au 4eme étage d'un immeuble haussmannien de belle facture, nous vous présentons un appartement familial respectant l'ensemble des codes de l'ancien. Il comprend un hall d'entrée desservant une double réception configurée en angle, trois chambres, dont l'une avec salle de douche, une cuisine à l'américaine, une salle de bains et des toilettes séparés. Ce bien et lumineux il bénéficie d'une vue dégagée.

### Commun

Les biens sont: A vendre  
Meublé: Non  
Type de bien: Appartement  
Type logement: F4  
Prix: 1.350.000 €  
Superficie: 147 m2  
Cuisine: Americaine



Chambre(s): 3  
Salle de bains: 1  
Salle d'eau: 1  
Construit en: 1946  
Chauffage: Individuel gaz

## Localisation

Region: Ile-de-france  
Departement: Paris  
Ville: Paris 12  
Adresse: Av Daumesnil  
Code Postal: 75012

## Copropriété

Bien en copropriété: Oui  
Syndicat en procedure: Non  
Charges / mois: 389 €  
Incluant: Eau froide, Gardien  
Nombre d'étage: 5



## Informations Complémentaires

Précisions: Ascenseur, Cave,  
Digicode, Cheminée,  
Interphone, Salle à  
manger, Séjour, WC  
séparés  
Etat: Ancien  
Exposition: Est  
DPE: 333  
GSE: 21